



### Die DHBW: Eine Hochschule mit Erfolgsgeschichte

Als erste staatliche, praxisintegrierende Hochschule in Deutschland führt die DHBW das duale Studienkonzept der früheren Berufsakademie sehr erfolgreich fort. Mit knapp 35.000 Studierenden an 9 Standorten und 3 Campussen in ganz Baden-Württemberg ist sie die größte Hochschule des Landes. Über 9.000 auch internationale Unternehmen sind von unserer Qualität überzeugt: Hier studieren ihre Fach- und Führungskräfte von morgen. Mannheim, als zweitgrößter DHBW-Standort, ist bundesweit einer der am stärksten nachgefragten Standorte für duale Bachelor-Studiengänge.

# Betriebswirtschaftslehre

## Studienrichtung Immobilienwirtschaft

### Unsere Stärken bringen Sie nach vorne!



#### Kurzes Intensivstudium

Das Studium dauert drei Jahre und ist mit 210 ECTS-Punkten als Intensivstudium anerkannt.



#### Finanzielle Unabhängigkeit

Sie erhalten während des gesamten Studiums eine Vergütung von Ihrem Partnerunternehmen.



#### Lehrende aus der Praxis

Neben den hauptamtlichen Professor\*innen vermitteln Expert\*innen aus Unternehmen Inhalte aus ihren Spezialgebieten.



#### Internationale Ausrichtung

Die DHBW unterhält zahlreiche Kontakte im Ausland. Unser International Office unterstützt Sie bei der Umsetzung von Auslandsaufenthalten.



#### Hervorragende Berufsperspektiven

Steigen Sie mit Fachwissen und Praxiserfahrung direkt in den Job ein und freuen Sie sich auf ausgezeichnete Berufsperspektiven.



#### Verknüpfung von Theorie und Praxis

Durch das duale Studienmodell erwerben Sie fundiertes theoretisches Wissen, praktische Berufserfahrung und wichtige Soft Skills.



#### Vielfältiges Studienangebot

In den Fakultäten Gesundheit, Wirtschaft und Technik bietet die DHBW Mannheim über 45 zukunftsorientierte Studienrichtungen an.



#### Individuelle Betreuung

Kleine Studiengruppen von ca. 30 Studierenden erlauben eine intensive Betreuung und ermöglichen den Einsatz modernster Lehr- und Lernmethoden.

### Fakultät Wirtschaft



### Ihr Weg zum dualen Studium

#### Zulassungsvoraussetzung

Wenn Sie an der DHBW studieren möchten, brauchen Sie die allgemeine oder die dem gewählten Studiengang entsprechende fachgebundene Hochschulreife sowie einen Ausbildungsvertrag mit einem Partnerunternehmen. Über einen zusätzlichen Eignungsnachweis können auch besonders qualifizierte Berufstätige zum Studium zugelassen werden.

#### Bewerbung

Interessierte bewerben sich direkt bei den Partnerunternehmen und schließen mit diesen einen Ausbildungsvertrag ab. Bei der Suche nach einem passenden Unternehmen für das duale Studium an der DHBW Mannheim hilft unsere Serviceplattform StudyUp. Detaillierte Informationen erhalten Sie auf unserer Website.

#### Ihre Anlaufstellen im Internet

[www.mannheim.dhbw.de](http://www.mannheim.dhbw.de)  
<https://studyup.mannheim.dhbw.de>

#### Kontakt

Studiengangssekretariat  
Tel: (0621) 4105 - 2251  
[iw.ma@dhbw.de](mailto:iw.ma@dhbw.de)

#### Standort

DHBW Mannheim  
Coblitzallee 1-9  
68163 Mannheim

# Immobilienwirtschaft

Zielsetzung

## In einer zukunftssicheren Branche Karriere machen

Die Immobilienbranche überzeugt mit vielfältigen Berufschancen. Wer in diesem Bereich tätig sein möchte, kann ganz unterschiedliche Wege einschlagen. Sie können als Makler\*in, Investor\*in oder Projektentwickler\*in tätig sein, bei Bauunternehmen, Fondsgesellschaften, Industrie- oder Dienstleistungsunternehmen mit Immobilienbestand oder Banken arbeiten. Für das Immobilienmanagement ist dabei umfangreiches Spezialwissen notwendig. Auch Aspekte wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung und veränderte Kundenbedürfnisse durch den demographischen Wandel spielen eine immer wichtigere Rolle. Mit dem dualen BWL-Studium der Immobilienwirtschaft bietet Ihnen die DHBW Mannheim ein akademisches Fundament mit einer breiten betriebswirtschaftlichen Ausbildung und Spezialkenntnissen in Immobilienwirtschaft. Diese Kenntnisse werden kombiniert mit dem Praxisbezug in einem Immobilienunternehmen.

Die Studienrichtung im Überblick

## Studieninhalte

Um die Vielfalt der Immobilienwirtschaft abzubilden, ist das Studium inhaltlich weit angelegt. Sie lernen, die Immobilienmärkte in ihrer Gesamtheit zu sehen, und können als Immobilienmanager\*in vorausschauende Entscheidungen treffen. Das Studium verbindet hierfür Vorlesungen zu betriebswirtschaftlichen Themen ergänzt um branchenspezifische Fächer::

- **Betriebswirtschaftliches Studium:** Hier werden Themen wie z. B. **Marketing** oder **Investition** und **Finanzierung** behandelt. Hinzu kommen Inhalte aus der **VWL**, die das gesamtwirtschaftliche Umfeld von Immobilien beschreiben. Weitere Themenbereiche betreffen **Recht**, wissenschaftliches Arbeiten sowie Grundlagen in **Mathematik/Statistik**.
- **Immobilienwirtschaftliche Spezialkenntnisse:** Diese vermitteln die technischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für Immobilien. Auch die Zusammenhänge in speziellen Tätigkeitsfeldern wie dem Verkauf, der Verwaltung, der Bewertung oder dem Facility Management werden behandelt. Eine besondere Rolle spielen in diesem Zusammenhang Nachhaltigkeit und Digitalisierung, die als Megatrends für alle Sektoren der Immobilienbranche relevant sind. Da für immobilienwirtschaftliche Entscheidungen das rechtliche Umfeld ausgesprochen wichtig ist, wird auch das Immobilienrecht wie z.B. das Mietvertragsrecht oder auch das Baurecht behandelt.
- **Wahlfächer:** Bereits mit der Wahl des Partnerunternehmens und dessen Tätigkeitsschwerpunkten können Sie Ihre Interessen in das Studium einbringen. Ab dem 2. Studienjahr werden die Fächer Immobilienmarketing und Immobilienportfoliomanagement zur Wahl gestellt und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gewichtung in der Theoriephase.

- **Außerfachliche Kompetenzen:** Für erfolgreiche Immobilienmanager\*innen sind sogenannte Soft Skills essenziell. Daher werden Sie während des Studiums in Methoden- und Sozialkompetenzen sowie unternehmensrelevanten, persönlichen Kompetenzen geschult. Es gibt u. a. Seminare zu Rhetorik-, Kommunikations- und Präsentationskompetenz.

## Auslandsaufenthalte

Um Sie auch auf internationale Managementanforderungen vorzubereiten, bietet die DHBW Mannheim die Möglichkeit eines Auslandssemesters an einer unserer Partnerhochschulen. Zur Planung eines solchen Aufenthalts werden Sie vom International Office der DHBW Mannheim und unserem Studiengang unterstützt.

## Sie sind genau richtig für das Studium, wenn ...

Sie die allgemeinen Zulassungsvoraussetzungen erfüllen und darüber hinaus noch Folgendes mitbringen:

- Wirtschaftliches Denken und Interesse an unternehmerischen Fragestellungen
- Verantwortungsbewusstsein und vorausschauendes Handeln
- Serviceorientierung und Kommunikationsstärke
- Hohes Maß an Flexibilität
- Organisationstalent

## Typische Berufsbilder

- Projektentwickler\*in
- Immobilieninvestor\*in (z.B. bei Immobilienfonds)
- Immobilienverwalter\*in
- Immobilienvermittler\*in/Makler\*in
- Bauunternehmer\*in (z.B. Wohn- und Gewerbebau)
- Immobilienvermittler\*in / Makler\*in)
- Immobilienfinanzierer\*in
- Sachverständige\*r für Immobilienbewertung

Ausblick

## Tätigkeitsfelder

Nach Studienabschluss sehen Sie sich ausgezeichneten beruflichen Perspektiven gegenüber. Immobilien sind allgegenwärtig und von Bestand – die Arbeit in der Branche ist entsprechend **zukunftssicher**. Mit dem akademischen Abschluss des Bachelor of Arts finden Sie in einer großen, weitgefächerten Branche viele spannende Einsatzmöglichkeiten.

# Studienplan

Regelstudienzeit: **6 Semester** Abschluss: **Bachelor of Arts**

Stand: 02/2025

MODULBEREICH	1. STUDIENJAHR	2. STUDIENJAHR	3. STUDIENJAHR	Credit Points
<b>STUDIENGANGSMODULE BWL</b>				<b>60 CP</b>
BETRIEBSWIRTSCHAFTSLEHRE	Einführung in die Betriebswirtschaftslehre Marketing Investition und Finanzierung Kosten- und Leistungsrechnung Technik der Finanzbuchführung	Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse Betriebliche Steuerlehre Organisation und Projektmanagement Personalwirtschaft	Unternehmensführung Mitarbeiterführung	30 CP
VOLKSWIRTSCHAFTSLEHRE	Einführung in die VWL Mikroökonomik	Makroökonomik Geld und Währung	Einführung in die Wirtschaftspolitik und Außenwirtschaft Ausgewählte Themen der Wirtschaftspolitik	15 CP
RECHT	Bürgerliches Recht	Handels- und Gesellschaftsrecht Arbeitsrecht		10 CP
MATHEMATIK UND STATISTIK	Mathematik Statistik			5 CP
<b>STUDIENRICHTUNGSMODULE IMMOBILIENWIRTSCHAFT</b>				<b>75 CP</b>
KERNMODULE	Bauen (z. B. Hoch- und Tiefbau, Nachhaltiges Bauen) Betreiben (z. B. kaufm. oder techn. Facility Management, Technische Grundlagen der Digitalisierung Immobilienrecht I	Nationale Immobilienbewertung Finanzwirtschaft der Immobilie Internationale Immobilienbewertung Immobilienrecht II	Integrationsseminar zu Branchenthemen Sektorale Fachliche Vertiefung Fallstudien im Marktkontext Fallstudien zu Querschnittsthemen Immobilienrecht III	65 CP
WAHLMODULE		<b>WAHLFÄCHER</b>	<b>WAHLFÄCHER</b>	10 CP
Wahlfach Portfoliomanagement		Grundlagen Portfoliomanagement	Marktbasiertes Portfoliomanagement	
Wahlfach Immobilienmarketing		Immobilienmarketing	Immobilienkommunikation	
<b>SCHLÜSSELQUALIFIKATIONEN</b>				<b>15 CP</b>
SCHLÜSSELQUALIFIKATIONEN	Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens Präsentations- und Kommunikationskompetenz	Workshop Schlüsselqualifikationen IT-Kompetenz	Branchenspezifische Unternehmenssimulation Mitarbeiterunterweisung und -gespräche	15 CP
<b>BACHELORARBEIT</b>				<b>12 CP</b>
BACHELORARBEIT			Bachelorarbeit	12 CP
<b>PRAXISMODULE</b>				<b>48 CP</b>
BETRIEBLICHE PRAXIS	Praxismodul I	Praxismodul II	Praxismodul III	48 CP
SUMME CREDIT POINTS (CP)	70 CP	70 CP	70 CP	<b>210 CP</b>
PRÄSENZSTUNDEN	600	550	500	1650